

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома**  
№ 26/11 по ул. Белая  
**проведенного в форме очного (заочного, очно-заочного) голосования**

г. Ростов-на-Дону

«21» марта 2016 г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4350,6 кв. м.  
Инициатор проведения собрания: собственник кв. № 905 Буряк Т. А.

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлены путем размещения соответствующего объявления в местах общего пользования, доступных для всех собственников, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы муниципальной собственности помещений в доме представляет \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выданной \_\_\_\_\_.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 2693,0 кв. м, согласно реестра для голосования (Приложение № 1 к Протоколу), что составляет 61,5 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по ремонту кровли \_\_\_\_\_
3. Утверждение порядка финансирования работ.

**1. По первому вопросу повестки дня.**

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания. При подсчете голосов учитывать требования ЖК РФ, где 1 кв.м. = 1 голосу.

- А). Председатель собрания: собственник кв. № 918 Шелест Марина Борисовна  
Б). Секретарь собрания: собственник кв. № 905 Буряк Татьяна Александровна

**Голосовали:** «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания: Шелест Л. Б кв 918  
Избрать секретарем собрания: Буряк Т. А кв 905

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания. При подсчете голосов руководствоваться положениями ЖК РФ, где 1 кв.м. = 1 голосу.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил произвести ремонт кровли согласно смете.

**Голосовали:** « за » 100%, «против» 0, «воздержались» 0

**Принято решение:** произвести ремонт кровли согласно смете.

### 3. Избрание лиц, уполномоченных на подписание сметы.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил уполномочить членов Совета Дома на подписание сметы. Из числа членов Совета Дома предложено избрать \_\_\_\_\_

### 4. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания собственников, который предложил собственникам принять участие в финансировании данных работ с долевым участием собственников в размере 100%. Доля расходов каждого собственника пропорциональна количеству квадратных метров, находящихся в собственности. Предложено распределить оплату на 8 месяцев, таким образом, что доля каждого собственника составляет 20,68 рублей за 1 кв.м. в месяц. Доначисление производить в счет-квитанцию ежемесячно начиная с «1» марта 2016г. по статье «Доп.услуга».

**Голосовали:** « за » 100%, «против» 0, «воздержались» 0

**Принято решение:** принять участие в финансировании данных работ с долевым участием собственников в размере 100%. Доля расходов каждого собственника пропорциональна количеству квадратных метров, находящихся в собственности. Предложено распределить оплату на 8 месяцев, таким образом, что доля каждого собственника составляет 21,10 рублей за 1 кв.м. в месяц. Доначисление производить в счет-квитанцию ежемесячно начиная с «   » \_\_\_\_\_ 2016г. по статье «Доп.услуга».

Председатель общего собрания

Велик

Мелеет Л.Б.

Секретарь общего собрания

Турске

Турске Т.А.